

Ilustríssima Sra. Presidente da Comissão de Licitações da Prefeitura Municipal de São José do Vale do Rio Preto - RJ

EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 01/2022
PROCESSO: 3032/2022

Costa e Freitas Construção Comércio e Serviços LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, portadora do CNPJ 11.620.684/0001-40, com sede na Rua Afonso Rodrigues Bittencourt, 2232, Morro Grande, São José do Vale do Rio Preto – RJ, 25780-000, através de seu Sócio Administrador Luiz Henrique de Freitas, vem respeitosamente, solicitar a **IMPUGNAÇÃO DO EDITAL DE CONCORRÊNCIA** em epígrafe, nos termos do Art. 41, § 1º, da Lei 8666/93, pelos fatos expostos a seguir:

O edital em questão tem como objetivo a reforma e adequação da nova escola em Camboatá (conclusão do CIEP), no município de São José do Vale do Rio Preto – RJ, com fornecimento de material e mão-de-obra, no entanto, após análise técnica da empresa requerente foram encontrados alguns erros na Planilha Orçamentária. O primeiro a chamar a atenção, conforme planilha a seguir, diz respeito à referenciação junto à base da EMOP, uma vez que, o valor deveria estar integralmente lançado respeitando a referida base, para que assim as empresas que venham a participar do certame tenham a possibilidade de concorrer de forma justa e igualitária dando os possíveis descontos de forma coerente e de acordo com o preço praticado em mercado, no entanto, como pode se observar há uma diferença de 180,49%:

ITEM	CÓDIGO EMOP	DESCRIÇÃO	UNID	VALOR DO EDITAL	VALOR EMOP
15.1	17.013.0030-A	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE CONCRETO LISO OU REVESTIMENTO, COM TINTA AQUOSA A BASE DE EPOXI INCOLOR OU EM CORES, INCLUSIVE LIMPEZA, E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	M2	38,64	108,38

Ainda nesse sentido, o item 16.29 - SISTEMA DE EXAUSTAO PARA FOGOS 3,10X1,30M, INCLUSIVE DUTOS COM 40CM DE DIAMETRO, EXAUSTOR AXIAL DE 3/4 CV,220V, E FERRAGENS, FORNECIMENTO E COLOCACAO, que vale ressaltar foi descontinuado da base EMOP, se encontra com o preço muito abaixo do que é praticado em mercado, R\$ 316,78 (trezentos e dezesseis reais e setenta e oito centavos). Para se ter uma base de cálculo, em setembro de 2019 a própria empresa requerente prestou serviço semelhante na construção da Escola Municipal Irene Lima Irene Lima (Tomada de Preço 002/2019) pelo valor de R\$ 33.213,40 (trinta e três mil duzentos e treze reais e quarenta centavos), ou seja, uma diferença de 10.384,69% do previsto no edital que enseja o presente pedido de impugnação.

Por fim, ao lançar o projeto que se encontra em anexo ao edital em *softwares* técnicos que tem o objetivo de auxiliar os profissionais de engenharia, o corpo de engenheiros da requerente observou que constam na planilha orçamentária diversos itens cujas quantidades (M2) divergem da planta disponibilizada, como por exemplo, os que se encontram na tabela a seguir:

ITEM	CÓDIGO EMOP	DESCRIÇÃO	UNID	VALOR LANÇADO	VALOR CORRETO
10.1	12.003.0056-A	ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS FURADOS 10X20X20CM, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E SAIBRO, NO TRACO 1:8, EM PAREDES DE UMA VEZ(0,20M), DE SUPERFICIE CORRIDA, ATE 1,50M DE ALTURA E MEDIDA PELA AREA REAL	M2	2.841,90	2600,5
11.1	13.001.0015-A	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:1,5 COM 1,5CM DE ESPESSURA, INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3	M2	3.100,73	3786,7
11.3	13.025.0016-A	ASSENTAMENTO DE AZULEJOS, PASTILHAS OU LADRILHOS, EM PAREDES, E EXCLUSIVE ESTES, CONSTANDO DE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3, EMBOCO DE ARGAMASSA DE CIMENTO, SAIBRO E AREIA, NO TRACO 1:3:3, NATA DE CIMENTO COMUM E REJUNTAMENTO COM PASTA DE CIMENTO	M2	614,77	653
11.4	13.030.0290-A	REVESTIMENTO DE PAREDES COM CERAMICA, MEDINDO EM TORNO DE	M2	614,77	653

Costa e Freitas Constr. Com. e Serviços LTDA

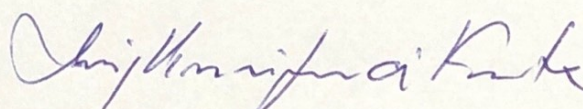
		32X 57CM, ASSENTE CONFORME ITEM 13,025,0016			
11.10	13.385.0001- A	PISO DE ALTA RESISTENCIA, MONOLITICO, MOLDADO NO LOCAL, EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AGREGADOS MINERAIS, COM ESPESSURA DE 0,8CM, NA COR NATURAL DO CIMENTO E 3 POLIMENTOS MECANICOS, O CUSTO INCLUI BASE SUPORTE EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3 E S	M2	2.524,76	2444,02

Diante de todo exposto, requer a impugnação do referido edital.

Termos em que,

Pede o deferimento.

São José do Vale do Rio Preto, 23 de junho de 2022



Luiz Henrique de Freitas
Sócio Administrador

Costa e Freitas Constr. Com. e Serviços Ltda

11.620.684/0001-40
COSTA E FREITAS CONTRUÇÃO
COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA ME
Rua Afonso Rodrigues Bittencourt, 2232
Sala : 304 Morro Grande - Cep: 25.780-000
SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO-RJ



Nº do Protocolo

00-2022/420205-7

JUCERJA

Útimo arquivamento:
00003815668 - 29/11/2019

NIRE: 33.2.0859241-2

COSTA E FREITAS CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICOS LTDA ME

Boleto(s):

Hash: 9C227ADF-E291-4F84-8836-01232DFD97F0

Orgão	Calculado	Pago
Junta	413,00	413,00
DNRC	0,00	0,00

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.2.0859241-2

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Microempresa

Nome

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

COSTA E FREITAS CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICOS LTDA ME

Código Ato

Eventos

002

[illegible]

CERTIFICO O DEFERIMENTO POR ANDRÉ RODRIGUES MARQUES DE SOUZA SILVA SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO:

[illegible]

Deferido em 24/05/2022 e arquivado em 24/05/2022

Nº de Páginas

Capa Nº Páginas


6

1/1

Jorge Paulo Magdaleno Filho

SECRETÁRIO GERAL

Observação:


 President



Presidência da República
Secretaria de Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.2.0859241-2

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Microempresa

Nº do Protocolo

00-2022/420205-7

23/05/2022 14:45:46

JUCERJA

Último arquivamento:

00003815668 - 29/11/2019

NIRE: 33.2.0859241-2

COSTA E FREITAS CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICOS LTDA ME

Boleto(s): 104054698

Hash: 9C227ADF-E291-4F84-8836-01232DFD97F0

Orgão	Calculado	Pago
Junta	413,00	413,00
DREI	0,00	0,00

REQUERIMENTO

Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

COSTA E FREITAS CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICOS LTDA ME

requer a v. sa o deferimento do seguinte ato:

Código
do Ato

002

Código Evento	Qtde.	Descrição do ato / Descrição do evento
021	1	Alteração / Alteração de Dados (Exceto Nome Empresarial)
XXX	XXX	XX
XXX	XXX	XX
XXX	XXX	XX
XXX	XXX	XX

Requerente

Nome:	Gilmar dos Santos Esteves
Assinatura:	ASSINADO DIGITALMENTE O Requerente DECLARA, sob sua responsabilidade pessoal, sem prejuízo das sanções administrativas, cíveis e penais, a veracidade dos documentos e assinaturas apresentados no presente processo
Telefone de contato:	2422244055
E-mail:	gilmarestevescontabilidade@hotmail.com
Tipo de documento:	Digital
Data de criação:	23/05/2022
Data da 1ª entrada:	

Rio de Janeiro

Local

23/05/2022

Data



00-2022/420205-7

Costa e Freitas Construção Comércio e Serviços Ltda

QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA EMPRESA "COSTA E FREITAS CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA ME".

Os abaixo assinados, **LUIZ HENRIQUE DE FREITAS**, brasileiro, casado pela comunhão parcial de bens, empresário, Portador da Cart. de Identidade nº 08773624-5 - IFP - RJ, expedida em 26/09/1988 e CIC.MF nº 024.950.127-95, nascido em 18/11/1973, filho de João Batista de Freitas e Vera Lucia Rento de Freitas, residente e domiciliado à Estrada Eugênio de Medeiros Zimbrão, 233, Queiróz, São José do Vale do Rio Preto - RJ, CEP: 25780/000, e **MARIA DA GLÓRIA ALVES DA COSTA FREITAS**, brasileira, casada pela comunhão parcial de bens, empresária, Portadora da Carteira de Identidade nº 08561328-9 - SSP-RJ, expedida em 23/09/2002 e CIC.MF nº 014.307.477-65, nascida em 19/08/1968, filha de Agostinho Alves da Costa e Margarida Ribeiro da Costa, residente e domiciliada à Est. Eugênio de Medeiros Zimbrão, 233, Queiróz, São José do Vale do Rio Preto - RJ, CEP: 25780/000, únicos e atuais quotistas da Sociedade Empresarial Limitada denominada **COSTA E FREITAS CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA ME**, localizada na Praça Hercílio José de Araújo, nº 22, Fundos, Sala 1 e 2, Centro de São José do Vale do Rio Preto - RJ, CEP: 25780/000, devidamente registrada no CNPJ sob o nº 11.620.684/0001-40, com seu contrato social registrado na JUCERJA nº 3320859241-2 em 01/03/2019, primeira alteração nº 00002204130 em 02/07/2011, segunda alteração nº 00003085715 em 13/09/2017, terceira alteração nº 00003538695 em 07/03/2019, e quarta alteração nº 0003815668 em 29/11/2019, resolvem de comum acordo e na melhor forma de direito proceder a seguinte alteração:

PRIMEIRA

O capital social que era de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) divididos em 300.000 (trezentas mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma e já totalmente integralizado em moeda corrente e nacional, neste ato, é elevado para R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) divididos em 600.000 (seiscentas mil) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, sendo que a diferença no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) é integralizado neste ato em moeda corrente nacional, ficando assim distribuídas entre os sócios,

- a) O sócio **LUIZ HENRIQUE DE FREITAS**, passa a participar com 300.000 (trezentas mil), quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), do capital social integralizados em moeda corrente nacional.
- b) O sócio **MARIA DA GLÓRIA ALVES DA COSTA FREITAS**, passa a participar com 300.000 (trezentas mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), do capital social integralizados em moeda corrente nacional.

SEGUNDA

Face à alteração havida e ao advento da Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, os sócios resolvem **consolidar** seu **Contrato Social**, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

1ª. A sociedade gira sob o nome empresarial de **"COSTA E FREITAS CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA ME"** e terá sede e domicílio na **RUA AFONSO RODRIGUES BITTENCOURT, nº 2232 - SALA: 3 e 4, MORRO GRANDE, SAO JOSE DO VALE DO RIO PRETO - RIO DE JANEIRO, CEP: 25780000.**

2ª. O capital social é de **R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)** dividido em 600.000 (seiscentas mil) quotas de capital no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, subscritas e integralizadas, neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:

COSTA E FREITAS CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA ME

Assinatura

LUIZ HENRIQUE DE FREITAS.....	300.000....quotas.....	R\$ 300.000,00
MARIA DA GLÓRIA ALVES DA COSTA FREITAS.....	300.000....quotas.....	R\$ 300.000,00
TOTAL.....	600.000....quotas	R\$ 600.000,00

3ª. O objeto social é: **CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; OUTRAS OBRAS DE INSTALAÇÕES EM CONSTRUÇÕES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE; COLETA DE RESÍDUOS NÃO PERIGOSOS; SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO MECÂNICA DE VEÍCULOS AUTOMOTORES; SERVIÇOS DE LANTERNAGEM OU FUNILARIA E PINTURA DE VEÍCULOS AUTOMOTORES; SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO ELÉTRICA DE VEÍCULOS AUTOMOTORES; SERVIÇOS DE LAVAGEM, LUBRIFICAÇÃO E POLIMENTO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES; SERVIÇOS DE BORRACHARIA PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES; SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES; COMÉRCIO POR ATACADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS NOVOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES; REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTES DO COMÉRCIO DE MATÉRIAS PRIMAS AGRÍCOLAS E ANIMAIS VIVOS; COMÉRCIO ATACADISTA DE MATÉRIAS PRIMAS AGRÍCOLAS NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE; COMÉRCIO ATACADISTA DE CEREAIS E LEGUMINOSAS BENEFICIADOS; COMÉRCIO ATACADISTA DE FRUTAS, VERDURAS, RAÍZES, TUBÉRCULOS, HORTALIÇAS E LEGUMES FRESCOS; COMÉRCIO ATACADISTA DE AVES VIVAS O OVOS; COMÉRCIO ATACADISTA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EM GERAL; COMÉRCIO ATACADISTA DE ARTIGOS DE ESCRITÓRIO E PAPELARIA; COMÉRCIO ATACADISTA DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS DE USO PESSOAL E DOMÉSTICO; COMÉRCIO ATACADISTA DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA; COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAL ELÉTRICO; COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL; COMÉRCIO ATACADISTA DE LUBRIFICANTES; COMÉRCIO ATACADISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, SEM PREDOMINÂNCIA DE ALIMENTOS OU INSUMOS AGROPECUÁRIOS; TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL; PROMOÇÃO DE VENDAS; MARKETING DIRETO; LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR; ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES; ALUGUEL DE PALCOS E COBERTURAS E OUTRAS ESTRUTURAS DE USO TEMPORÁRIO, EXCETO ANDAIMES; ALUGUEL DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, SEM OPERADOR; LIMPEZA EM PRÉDIOS E EM DOMICÍLIOS; ATIVIDADES DE SONORIZAÇÃO E ILUMINAÇÃO E REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE COMPUTADORES E DE EQUIPAMENTOS PERIFÉRICOS.**

4ª. A sociedade iniciou suas atividades em 10 de fevereiro de 2010 e seu prazo de duração é indeterminado.

5ª. As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

6ª. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

7ª. A administração da sociedade cabe ao sócio **LUIZ HENRIQUE DE FREITAS** com os poderes e atribuições a ele pertinentes, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

8ª. A sociedade manterá um departamento técnico com profissionais devidamente habilitados e registrados em seu órgão de classe (CREA).

9ª. Ao término da cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

10ª. Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

11ª. A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

12ª. Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

13ª. Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

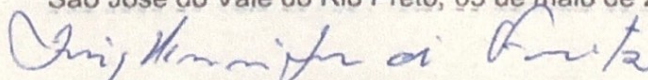
Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

14ª. Os Administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

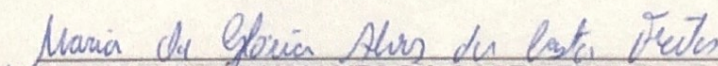
15ª. Fica eleito o foro de São José do Vale do Rio Preto para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 01 (uma) via, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo.

São José do Vale do Rio Preto, 05 de maio de 2022.

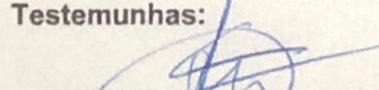


LUIZ HENRIQUE DE FREITAS – Sócio Administrador

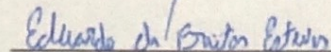


MARIA DA GLÓRIA ALVES DA COSTA FREITAS - Sócia

Testemunhas:


Gilmar dos Santos Esteves

Identidade: 07539934-5 – IFP – RJ - CPF: 941.604.067-34



Eduardo de Freitas Esteves

Identidade: 25726316-0 – DIC – RJ - CPF: 182.606.887-27



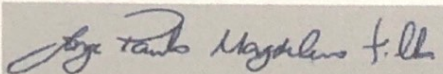
IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA COSTA E FREITAS CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICOS LTDA ME, NIRE 33.2.0859241-2, PROTOCOLO 00-2022/420205-7, ARQUIVADO EM 24/05/2022, SOB O NÚMERO (S) 00004914438, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
941.604.067-34	GILMAR DOS SANTOS ESTEVES

Costa e Freitas Construção Comércio e Serviços Ltda

24 de maio de 2022.



Jorge Paulo Magdaleno Filho
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COSTA E FREITAS CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICOS LTDA ME

NIRE: 332.0859241-2 Protocolo: 00-2022/420205-7 Data do protocolo: 23/05/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 24/05/2022 SOB O NÚMERO 00004914438 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 2FFF5BBEA949C64DF8425F4E4263E4F81E374BADDF8F06D4898974EC98D6BA51

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.