



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO, ESTADO DO
RIO DE JANEIRO**

EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA

PROCESSO LICITATÓRIO Nº XXX

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº XXX

EDITAL DE CONCESSÃO

**CONCESSÃO DO SERVIÇO PÚBLICO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE
ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO**

ANEXO IV - RELAÇÃO DE BENS AFETOS E REVERSÍVEIS

SETEMBRO/2023



1. RELAÇÃO DE BENS AFETOS E REVERSÍVEIS

A partir da assinatura do CONTRATO, a CONCESSIONÁRIA será responsável pela gestão, operação, manutenção, substituição, reforma, regularização e outros serviços necessários para manutenção do estado de uso e conservação dos BENS AFETOS E REVERSÍVEIS.

A CONCESSÃO será integrada pelos bens que lhe estão afetos, assim consideradas como todas as instalações, equipamentos, máquinas, aparelhos, edificações, acessórios e todos os bens necessários e vinculados à adequada execução dos SERVIÇOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL E DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO, hoje existentes e que se encontram listados nesse documento, incluindo os bens que venham a ser adquiridos ou construídos pela CONCESSIONÁRIA, ao longo do período de CONCESSÃO, que sejam vinculados à execução adequada do OBJETO.

Integrarão também a CONCESSÃO, e devendo ser acrescentados ao inventário, todos os bens que venham a ser adquiridos ou construídos pela CONCESSIONÁRIA, ao longo do período de CONCESSÃO, necessários e vinculados à execução adequada dos SERVIÇOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL E DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO, na ÁREA DE CONCESSÃO.

Na extinção da CONCESSÃO, todos os bens a ela afetos, recebidos, construídos ou adquiridos pela CONCESSIONÁRIA e integrados diretamente à CONCESSÃO, reverter-se-ão automaticamente ao PODER CONCEDENTE sem ônus. Por seu turno, a CONCESSIONÁRIA fará jus ao recebimento de indenização pelos bens reversíveis e não amortizados.

1.1. PRESTAÇÃO DO SERVIÇO PÚBLICO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL

1.1.1. Sede Municipal

- a. Captação de Água Bruta (CAB) e Estação Elevatória de Água Bruta (EEAB) no Rio Preto:
 - CAB por meio de balsa, com 1 (um) conjunto motobomba submersível:
 - $Q = 60 \text{ m}^3/\text{h}$
 - $H_m = 76 \text{ m.c.a.}$;
 - $P = 25 \text{ cv.}$
- b. Adutora de Água Bruta (AAB) que liga a EEAB do Rio Preto à Estação de Tratamento de Água (ETA) Roosevelt:
 - Extensão: 700 m;
 - Material: PVC DeFoFo;
 - Diâmetro: 200 mm.
- c. 1 (uma) ETA do tipo convencional (ETA Roosevelt), com capacidade de 120 m^3/h , dotada das seguintes unidades principais:



- Calha Parshall, onde é aplicado o coagulante sulfato de alumínio;
 - Floculação mecânica;
 - Decantação em alta taxa;
 - Filtros (filtração em fluxo descendente);
 - Desinfecção com utilização de hipoclorito;
 - Laboratório.
- d. 2 (dois) poços (Pedras Brancas I e II);
- e. 8 (oito) reservatórios do Sistema ETA Roosevelt, com as características listadas na Tabela 1.

Tabela 1 - Características dos Reservatórios do Sistema ETA Roosevelt.

Reservatório	Cap. (m ³)	Tipo	Material
ETA Roosevelt	500	Apoiado	Metálico
Pouso Alegre	20	Apoiado	Fibra
Odete Freire	100	Apoiado	Concreto
Novo Centro (EAT Polo)	40	Apoiado	Fibra
Centro	140	Apoiado	Concreto/fibra
Floresta	30	Apoiado	Concreto
Sossego da Vovó (Glória)	50	Apoiado	Metálico
Pedras Brancas (*)	100	Apoiado	Concreto
TOTAL	980		

(*) Abastecido atualmente através dos poços Pedras Brancas I e II
Fonte: SERENCO.

- f. 3 (três) Estações Elevatórias de Água Tratada (EEATs) do Sistema ETA Roosevelt:
- EAT Polo, com um conjunto motobomba com as seguintes características: 2 a 18,1 m³/h; 56 a 199 m.c.a.; 3500 rpm; 10 cv;
 - EAT Floresta, atualmente desativada, por não ser mais necessária;
 - Booster Glória, com um conjunto motobomba instalado.
- g. CAB da ETA Arapongas, sendo realizada a captação em dois pontos distintos em cursos d'água próximos à ETA;
- h. AAB da ETA Arapongas, sendo realizado o transporte da água bruta através de 3 adutoras, sendo duas com diâmetro de 100 mm e uma com diâmetro de 75 mm;
- i. 1 (uma) ETA do tipo convencional (ETA Arapongas), com capacidade de 50,4 m³/h, dotada das seguintes unidades principais:
- Floculação hidráulica;



- o Decantação em alta taxa;
 - o Filtros (filtração em fluxo descendente);
 - o Desinfecção com utilização de hipoclorito;
 - o Laboratório.
- j. 1 (um) poço (Barrinha);
- k. 5 (cinco) reservatórios do Sistema ETA Arapongas, com as características listadas na Tabela 2.

Tabela 2 - Características dos Reservatórios do Sistema ETA Arapongas.

Reservatório	Cap. (m ³)	Tipo	Material
ETA Araponga	100	Apoiado	Fibra
Barrinha	100	Apoiado	Concreto
Jaguara	60	Apoiado	Fibra
Monte Florido	20	Apoiado	Fibra
Águas Claras	100	Apoiado	Concreto
TOTAL	380		

Fonte: SERENCO.

- l. 1 (uma) EEAT do Sistema ETA Arapongas:
- Booster Águas Claras, com um conjunto motobomba instalado.
- m. Rede de Distribuição: 86 km, conforme dados do Sistema Nacional de Informações Sobre Saneamento (SNIS) para o ano de 2020.

1.1.2. Pião

A prestação do serviço de abastecimento de água potável do Distrito de Pião é realizada pela Prefeitura Municipal de Sapucaia (RJ) e pelos próprios moradores da região, sendo assim, não existem unidades para constar na relação dos “Bens Reversíveis”.

1.2. PRESTAÇÃO DO SERVIÇO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

- a. Rede Coletora: 75 km, conforme dados do SNIS para o ano de 2020;
- a. 10 km de rede coletora separadora.
- b. 4 (quatro) unidades de tratamento comunitárias, compostas de fossas sépticas e filtros anaeróbios.

As demais regiões da área da concessão não possuem sistemas coletivos de coleta e tratamento, sendo o esgoto gerado tratado através de soluções individuais (fossas sépticas, entre outras).



1.3. LEVANTAMENTO OFICIAL

Os dados e a relação dos BENS AFETOS E REVERSÍVEIS deverão ser levantados por uma futura “Comissão”, composta por membros da CONCESSIONÁRIA, do PODER CONCEDENTE e da Agência Reguladora dentro dos primeiros 90 (noventa) dias de operação.

Em seguida, a CONCESSIONÁRIA e o PODER CONCEDENTE deverão assinar o termo de entrega dos bens reversíveis, que relacionará todos os bens afetos à Concessão que serão entregues pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA.